

Счетная палата ЗАТО Северск

СТАНДАРТ
проведения проверки использования бюджетных
средств на выполнение строительно-монтажных и
ремонтных работ

Утвержден Решением Коллегии Счетной палаты протокол № 24 от
13.11.2013

2013 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Общие положения..... | 3 |
| 1.1. Цели и задачи проверки..... | 3 |
| 1.2. Объекты проверки..... | 4 |
| 1.3. Понятия, применяемые в стандарте..... | 4 |
| 2. Порядок проведения проверки | 5 |
| 2.1. Подготовительный этап | 5 |
| 2.2. Основной проверочный этап..... | 5 |
| 2.3. Оформление результатов проверок..... | 12 |
| 3. Перечень документов, используемых при проверке..... | 12 |
| 4. Приложения | 14 |

1. Общие положения

Настоящий стандарт разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положения о Счетной палате, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 21.02.2006 №9/5, Регламентом Счетной палаты и предназначен для методологического обеспечения проведения контрольного мероприятия и оценки эффективного и целевого использования средств бюджета ЗАТО Северск, выделяемых для строительства и ремонта объектов муниципальной собственности.

Стандарт носит рекомендательный характер и предназначен для использования в Счетной палате ЗАТО Северск при организации и проведении проверок по использованию бюджетных средств на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ.

Стандарт определяет общие правила и процедуры, которые необходимо выполнять при проведении любых проверок по данной тематике.

В Стандарте определены примерные цели, предметы, объекты и методы проверок исходя из того, что строительно-монтажные и ремонтные работы выполняются организациями, являющимися как бюджетными учреждениями, финансируемые из бюджета, так и получателями средств бюджета ЗАТО Северск.

1.1 Цели и задачи проверки

Цель проверки — определение законности и эффективности использования средств бюджета, выделенных из бюджета для строительно-монтажных и ремонтных работ бюджетными учреждениями, и бюджетополучателями.

Для реализации поставленной цели в ходе проведения проверки необходимо выполнить следующие задачи:

а) изучить нормативно правовые акты о направлении и использовании средств бюджета на строительно-монтажные и ремонтные работы;

б) проанализировать соблюдение установленного порядка выделения и использования средств бюджета на предмет соответствия требованиям законности и целевого назначения;

в) оценить деятельности главного распорядителя (распорядителя), получателя средств городского бюджета, в том числе по направлению и использованию средств бюджета на строительно-монтажные и ремонтные работы;

г) оценить деятельности заказчиков – застройщиков по направлению и использованию средств бюджета на строительно-монтажные и ремонтные работы;

д) оценить деятельности подрядных организаций по использованию средств городского бюджета на строительно-монтажные и ремонтные работы;

е) анализ документов бухгалтерского учета и отчетности в целях оценки состояния взаимных расчетов между участниками строительно-монтажных и ремонтных работ;

ж) изучить объемы выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ, финансируемых за счет средств бюджета, с проведением контрольных обмеров;

з) проанализировать соблюдение законодательства о размещении заказов;

и) оценить соблюдение установленного порядка разработки и утверждения сметной документации по строительству и ремонту объектов за счет средств бюджета;

к) изучить и оценить соблюдение установленного порядка получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;

л) оценить соблюдение принципа эффективного и экономного использования средств бюджета на строительно-монтажные и ремонтные работы.

1.2 Предмет и объект проверки

Предметом проверки являются средства бюджета ЗАТО Северск.

Объектами проверки являются муниципальные учреждения, муниципальные предприятия, главные распорядители (распорядители) и получатели бюджетных средств.

1.3 Понятия, применяемые в Стандарте:

В Стандарте применяются следующие понятия:

Сметная стоимость - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и его доставки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

Проектная документация – документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающая социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки рабочей документации, а также включающая сметную стоимость.

Сметные нормы - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения.

Сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости.

Сметная документация - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Строительно-монтажные работы — это работы по возведению новых объектов, зданий, установке в них оборудования, их реконструкция и ремонт.

2. Порядок проведения проверки

Организация проверки включает в себя 3 этапа, каждый из которых характеризуется выполнением определенных задач: подготовительный этап, осуществление проверки и оформление результатов проверки.

2.1 Подготовительный этап

Проведению проверки, как правило, должен предшествовать подготовительный этап предварительного изучения объектов проверки с учетом специфики и предполагаемого объема контрольного мероприятия.

На данном этапе осуществляются следующие мероприятия:

- изучение документов, являющихся основанием для проведения проверки, что позволит определить предмет проверки;
- составление программы контрольного мероприятия и утверждение данной программы Председателем Счетной палаты;

Программа контрольного мероприятия должна содержать четкий перечень объектов и вопросов проверки, определяющих масштаб ее проведения.

2.2 Основной (проверочный) этап

На данном этапе проводятся документальные проверки главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств, муниципальных заказчиков на основании плановых, финансовых и бухгалтерских документов, проектно-сметной и договорной документации, документов строительных организаций и строек, в которых фиксируются виды, объемы и стоимость выполненных работ.

2.2.1 На первом этапе необходимо проверить соблюдение требований статьи 79 БК РФ.

Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме

капитальных вложений в основные средства учреждений и муниципальных предприятий должны предусматриваться в соответствии с муниципальными программами, а также нормативными правовыми актами исполнительных органов соответствующего уровня бюджета, либо в установленном указанными органами порядке решениями главных распорядителей бюджетных средств соответствующих бюджетов.

Порядок отражения бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в решении о бюджете и (или) в сводной бюджетной росписи устанавливается муниципальным правовым актом муниципального образования.

Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в соответствии с инвестиционными проектами, софинансирование которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий, подлежат утверждению решением Думы ЗАТО Северск о местном бюджете в составе ведомственной структуры расходов отдельно по каждому инвестиционному проекту.

2.2.2. Проверить соблюдение требований Федеральных законов от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц» и от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в зависимости от статуса заказчика и времени размещения заказа. При этом необходимо проверить:

- правильность составления технического задания к аукциону;
- правильность формирования начальной цены аукциона, ее обоснованность; обязанность обосновывать цену на ремонтные и строительные работы с применением проектно-сметного метода закреплена в статье 22 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
- опубликование информации о проведении процедур по размещению муниципального заказа;
- проведение процедур размещения муниципального заказа;
- подведение итогов процедур размещения муниципального заказа;
- соответствие условий заключенного контракта(договора) условиям аукционной документации;
- порядок заключения муниципальных контрактов (договоров подряда) на предмет отражения в них взаимных обязательств и ответственности сторон в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а именно главы 37 «Подряд» (§1 «Общие положения о подряде», §3 «Строительный подряд», § 4 «Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ», §5 «Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд»).

2.2.3 При новом строительстве проверяется правильность оформления документов на земельный участок, так как в соответствии со ст. 222

Гражданского кодекса РФ в случае создания здания (сооружения) на земельном участке, не отведенном для этих целей, построенное здание может быть признано самовольной постройкой, подлежащей сносу. Кроме этого, согласно статье 51 Градостроительного кодекса РФ строительство любого объекта должно вестись при наличии разрешения собственника земельного участка и здания, сооружения и с соблюдением градостроительных, строительных норм и правил.

Следует также проверить получено ли «Заказчиком» разрешение на строительство объектов и сооружений капитального строительства. Согласно п.2 ст.51 Градостроительного кодекса РФ строительство, реконструкция в РФ осуществляются на основании разрешения на строительство, которое представляет собой документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости совершить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения или сооружения.

2.2.4 Согласно ст. 743 Гражданского кодекса РФ объем, и содержание выполняемых работ определяются в соответствии с технической документацией и сметой. Основным нормативным документом, подробно регламентирующим вопросы, связанные с технической документацией для строительных работ, является «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 (СНиП 11-04-2003).

Проектно-сметная документация при строительстве хозяйственным способом оформляется в порядке, аналогичном порядку, применяемому при строительстве подрядным способом. Ее подготовка должна быть возложена на специализированную проектную организацию.

«Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 01.04.2008 № 36, а состав разделов проектной документации и требования к их содержанию утверждены постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

Сметная документация оформляется в установленном порядке независимо от метода осуществления строительства - подрядным или хозяйственным способом. Цена строительных работ определяется на основании сметы (ст. 743 Гражданского кодекса РФ). Смета представляет собой перечень работ с указанием их стоимости и единиц измерения объемов работ. Смета составляется по форме, приведенной в приложении 2 к МДС 81-35.2004

В соответствии с ч. 11 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания устанавливаются

Правительством РФ. В настоящее время данный порядок регламентирован Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий».

После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком, что будет являться основанием для начала финансирования.

Следует обратить внимание и на то, что Постановлением Правительства от 18 мая 2009 г. № 427 определен порядок проведения проверки определения достоверности сметной стоимости при поведении работ по капитальному строительству, осуществляемому за счет средств федерального бюджета. Необходимо проверить наличие заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.

Необходимо также проверить наличие технических решений и заданий заказчика на изменения, вносимые в ПСД.

2.2.5 При проверке актов выполненных работ и сметной документации необходимо выявить, были ли факты завышения стоимости работ, вызванные:

- неправильным применением сметных норм и расценок, коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размеров лимитированных и прочих затрат, норм накладных расходов, сметной прибыли и других нормативов, формирующих договорную цену строительной продукции;

- включением в расчетные документы работ и затрат, фактически не выполненных или ранее уже оплаченных работ;

- не допускалась ли оплата по недостоверным документам за фактически не выполненные работы;

- включением в акты приемки выполненных работ формы № КС-2 (далее акт формы КС-2) затрат, не предусмотренных сметной документацией и не относящихся к строительно-монтажным и ремонтным работам, а также работ, не предусмотренных техническим заданием аукциона;

- необоснованным включением в расчетные документы физических объемов работ, превышающих объемы, предусмотренных в проектно-сметной документации;

- необоснованным увеличением стоимости монтажных работ за счет завышения количества единиц и веса оборудования;

- включением в акты стоимости материалов по ценам, не подтвержденным документально;

- повторным предъявлением к оплате отдельных элементов прямых затрат, накладных расходов, учтенных в составе комплексных норм, цен и расценок или входящих в состав лимитированных начислений (временные здания и сооружения, зимние удорожания и др.);

- завышением установленной нормы накладных расходов и сметной прибыли;
- отсутствием должного оформления свободных (договорных) цен на материалы, изделия, конструкции и тарифов на услуги (протоколы согласования, договоры);
- неполным или несвоевременным возвратом подрядной организацией заказчиком стоимости материалов и конструкций, полученных от разборки сносимых и переносимых зданий и сооружений, в размере, определенном сметной документацией;
- приемкой работ до заключения муниципального контракта (договора подряда);
- приемкой работ после подписания акта приемки законченного строительством (ремонт) объекта;
- арифметическими ошибками;
- другими причинами завышения объемов и стоимости работ.

Необходимо проверить у организаций, осуществляющих деятельность по разработке ПСД, подрядных работ, а также функций заказчиков-застройщиков наличие допусков на выполнение указанных видов работ (услуг), регламентированных действующим законодательством РФ.

1 июля 2010 года в силу вступил Приказ Минрегионразвития № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». В этом перечне перечислены виды работ в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий, на которые необходимо получать допуски СРО.

Необходимо также обратить внимание на наличие Исполнительной документации, которая является основанием для оформления актов выполненных работ.

Основной состав исполнительной документации перечислен в документе СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов п.3.5.

В актах выполненных работ должно указываться место проведения работ.

Кроме того, необходимо оценить целевой характер использования бюджетных средств и имущества, приобретенного в рамках выделенного финансирования, на тот или иной объект.

В ходе проведения проверок особое внимание уделяется не только расчету стоимости работ по актам формы № КС-2, но и достоверности принятых к оплате объемов работ. Соответствие принятых к оплате объемов

работ фактически выполненным объемам работ можно установить только в результате проведения контрольного обмера выполненных работ.

2.2.6 Для установления фактически выполненных объемов строительно-монтажных и ремонтных работ должны проводиться контрольные обмеры представителями проверяемой организацией (заказчика) и подрядчика, в присутствии сотрудников Палаты. Для проведения обмеров могут быть привлечены специализированные организации или специалисты.

Контрольные обмеры проводятся выборочно в зависимости от того как оформлены акты выполненных работ: либо по конкретному помещению, либо по определенным видам работ (установка ПВХ изделий, облицовочные работы, кровля, устройство покрытий пола и т.д.).

Перед проведением работ необходимо по актам формы № КС-2 выбрать объемы видов работ, сравнить их с данными проектно-сметной документации, данными сметных расчетов, являющихся предметом аукциона и контракта.

Проведение контрольных обмеров проводится в соответствии с приказом заказчика о создании комиссии, состоящей из представителей заказчика, службы технического надзора и подрядной организации. О проведении контрольного обмера подрядчик предупреждается письменно путем направления ему экземпляра приказа.

Обмеры выполняются в присутствии проверяющей стороны. При этом объемы должны быть выражены в измерителях, принятых в единичных расценках.

Проверка объемов скрытых работ (засыпанные фундаменты, конструкции полов, автомобильные дороги, траншеи с уложенными в них трубопроводами и другие) должна производиться по актам на скрытые работы. При отсутствии таких актов объемы выполненных работ подсчитываются по рабочим чертежам, а в необходимых случаях путем вскрытия работ в установленном порядке.

При установлении фактов оплаты работ, не подтвержденных исполнительной документацией, такие объемы квалифицируются как неправомерно оплаченные.

При выявлении контрольным обмером замены материалов и конструкций на более дешевые для установления разницы в стоимости работ и материалов должны включить в ведомость пересчета к акту контрольного обмера стоимость фактически уложенных в дело материалов, деталей и конструкций. Разница в стоимости работ и материалов является завышением стоимости выполненных работ.

Если контрольным обмером установлено, что подрядная организация произвела замену материалов и конструкций (облицовочные и отделочные материалы, электрооборудование, осветительная арматура и др.) на более дорогие, без соответствующих согласований, то в ведомость перерасчета

стоимости работ к акту контрольного обмера включается стоимость материалов и конструкций, предусмотренных сметой, а удорожание их стоимости относится к завышению.

По результатам проверки составляется акт за подписями членов комиссии и присутствующих лиц. В акте фиксируются фактически выполненные объемы работ.

Полученные результаты сравниваются с данными сметных расчетов, с данными актов формы № КС-2, на основании полученных отклонений делаются выводы о достоверности данных бухгалтерского учета заказчика в части приемки фактически выполненных и фактически не выполненных объемов работ.

На основании полученных отклонений делаются расчеты по определению стоимости фактически не выполненных объемов работ (или стоимости завышенных объемов работ)

Акты контрольных обмеров и ведомости пересчета стоимости работ подписываются работником Счетной палаты, заказчика и подрядчика. При неявке для участия в контрольном обмере представителя подрядчика, о чем делается запись в акте, обмер производится и акт подписывается заказчиком и работником Счетной палаты, проводившим обмер.

Формы актов контрольного обмера приведены в приложениях №1 и №2.

Важное значение имеет проведение инвентаризации приобретенного и установленного оборудования. Инвентаризация оборудования производится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Основными целями инвентаризации являются:

- выявление фактического наличия оборудования;
- сопоставление с данными бухгалтерского учета актов приемки выполненных работ формы № КС-2. При этом проверяется: не числится ли в составе затрат незавершенного капитального строительства оборудование, переданное в монтаж, но фактически не начатое монтажом;
- оценка степени использования установленного оборудования по объектам, введенным в эксплуатацию.

До начала проверки фактического наличия оборудования необходимо получить последние на момент инвентаризации приходные и расходные документы или отчеты о движении материальных ценностей, результаты проведенных ранее инвентаризаций, определить остатки по учетным данным.

По результатам инвентаризации приобретенного и установленного оборудования составляются сличительные ведомости, в которых отражается соответствие (расхождение) данных бухгалтерского учета, инвентарных карточек (инвентарной книги) данным инвентаризационных описей.

Основными нарушениями, выявленными при данном способе проверки, являются следующие:

- не достача приобретенного оборудования;
- на объектах, введенных в эксплуатацию, не эксплуатируется приобретенное оборудование;
- часть оборудования передана другой организации.

2.2.7 В соответствии с п.2 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ ввод построенного здания или сооружения осуществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации. (п. 1 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику на основании заявления органов местного самоуправления.

Проверке подлежат следующие вопросы:

- принят ли объект в эксплуатацию;
- в соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса РФ проведена ли регистрация права собственности на вновь принятый объект строительства.

2.2.8. В рамках проверки исполнения условий контрактов проверяется соблюдение подрядными организациями сроков выполнения работ. Применяются ли заказчиком штрафные санкции, предусмотренные условиями контракта.

Кроме того, необходимо проверить на достоверность банковскую гарантию, являющуюся обеспечением условий выполнения контракта.

2.2.9 Особое внимание необходимо уделить квалификации выполненных работ и проверить соответствие видов фактически выполненных работ (реконструкция, капитальный или текущий ремонт) целевому назначению выделенных средств. Общие понятия реконструкции и капитального ремонта даны в Градостроительном кодексе РФ.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные

улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Отнесена ли стоимость реконструкции на увеличение стоимости основных средств.

2.3 Оформление результатов проверок

2.3.1 По итогам проведения проверки или ревизии проверяющие составляют и подписывают акт, за достоверность которого несут персональную ответственность. Акт составляется по форме, предусмотренной Регламентом Счетной палаты.

К акту приобщаются таблицы, справки, ксерокопии документов, промежуточные акты по отдельным вопросам проверки.

Процедурные вопросы подписания акта и вынесения решений по устранению нарушений установлены Регламентом Счетной палаты.

3. Перечень документов, используемых при проверке:

- ▣ Гражданский Кодекс РФ
- ▣ Бюджетный Кодекс РФ
- ▣ Налоговый Кодекс РФ
- ▣ Градостроительный Кодекс РФ
- ▣ Федеральный Закон от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд»
- ▣ Федеральный Закон от 25.02.1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"
- ▣ Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)
- ▣ Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)
- ▣ Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенные в действие Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 N 15/1
- ▣ Сборники территориальных единичных расценок (ТЕР)
- ▣ Указания по применению федеральных единичных расценок (ФЕР) на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004)
- ▣ Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 23.06.2004 №АП-323-/06 «О порядке применения приложения №1 к МДС 81-35.2004»
- ▣ Сборники сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001)
- ▣ Сборники сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001)
- ▣ Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР и ремонтных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001 и ГСНр 81-05-02-2001 соответственно
- ▣ Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы градостроительной документации и проектов строительства в РФ»
- ▣ СНиП 11-04-03 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- ▣ Федеральный Закон от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- ▣ Альбом унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденный Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100
- ▣ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе и разделах проектной документации и требованиях к их содержанию»

- Постановление Госкомстата России от 18 августа 1998 г. № 88 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации».

Приложение 1

АКТ
контрольного обмера _____

На основании удостоверения N _____ от _____ г.,
выданного _____
(наименование органа, выдавшего удостоверение)

мною _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)
в присутствии представителя заказчика _____
(должность, наименование организации и ее подчиненность, фамилия, имя, отчество)

и представителя подрядной организации _____
(должность, наименование организации и ее подчиненность, фамилия, имя, отчество)

составлен акт контрольного обмера выполненных работ _____
(наименование строительства, объекта ремонта)

за период с _____ г. по _____ г.

Проверено контрольным обмером работ на _____ тыс. рублей

В результате контрольного обмера установлено всего завышений на сумму _____ тыс. руб.

Завышения стоимости работ возникли в результате _____

Перерасчет прилагается.

Проверяющий _____
(подпись)

Представитель заказчика _____
(подпись)

Представитель подрядчика _____ (подпись)

" ____ " _____ г.

ВЕДОМОСТЬ
пересчета стоимости работ к акту контрольного обмера _____
от _____ г.

| №№ п/п | Наименование объектов и работ | Оплачено, предъявлено к оплате выполненных работ | | Установлено контрольным обмером | | Выявлено завышений | | Примечание |
|-----------|---|---|--------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| | | Количество | Сумма, тыс. рублей | Количество | Сумма, тыс. рублей | Количество | Сумма, тыс. рублей | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Всего стоимость в текущих ценах, в т.ч. СМР | | | | | | | |

Проверяющий _____
 (подпись)

Представитель заказчика _____
 (подпись)

Представитель подрядчика _____
 (подпись)