



*Мерзляков О.В.*  
*С. И. Сметанкина*  
*С. И. Сметанкина*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК**

Коммунистический просп., д.51, г.Северск, Томская обл., 636000  
Тел. (3823) 77-23-23, факс (3823) 99-60-40; e-mail: zato-seversk@gov70.ru; https://зато-северск.рф

24.07.2024 № 01-01-12/3165

На № 01-18/196 от 24.06.2024

О принятых мерах по реализации рекомендаций Счетной палаты ЗАТО Северск

Председателю Счетной палаты ЗАТО Северск

Лобанову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Предоставляем Вам информацию о принятых мерах по реализации рекомендаций Счетной палаты ЗАТО Северск изложенных в Отчете о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза решения Думы ЗАТО Северск от 26.09.2019 № 55/2 «О налоге на имущество физических лиц на территории ЗАТО Северск» в целях анализа поступления в бюджет ЗАТО Северск. Мониторинг снижения количества объектов капитального строительства, расположенных на территории ЗАТО Северск, имеющих кадастровую стоимость, но не имеющих оформленного права владения».

**По пункту 1 рекомендаций:**

Проект распоряжения Администрации ЗАТО Северск о внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО Северск от 05.10.2021 № 1141-р «О лицах, ответственных за взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и иными органами и организациями, задействованными в работе по внесению в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектах недвижимости» в части актуализации должностных лиц, ответственных за взаимодействие с Росреестром и иными органами и организациями, задействованными в работе по внесению в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях разработан, и в настоящее время на согласовании и утверждении.

**По пункту 2 рекомендаций:**

Проведена активизация работы, направленная на повышение эффективности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. По состоянию на 01.07.2024 г. Администрацией ЗАТО Северск отработано 8919 объектов из 12 412, или 72% от плана. Остаток объектов, находящихся в работе, на 01.07.2024 г. - 3 493, в том числе на стадии обработки - 1 422, проблемные объекты - 1552.

Счетная палата  
Вх. № 01-18/275  
« 25 » июля 2024 г.

**По пункту 3 рекомендаций:**

Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 24.11.2023 № 59 утверждена новая кадастровая стоимость зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Томской области, применяемая с 01.01.2024.

В целом по объектам недвижимого имущества на территории ЗАТО Северск темп роста кадастровой стоимости с 01.01.2024 составил 170%.

При этом необходимо учитывать норму п. 8.1 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации: при исчислении суммы налога на имущество физических лиц применяется коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налогов, рассчитываемых по кадастровой стоимости, более чем на 10%.

Таким образом, введение дифференцированных ставок по налогу на имущество физических лиц в настоящее время нецелесообразно.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00С4253381ECD83E889565FE7F2CB12532

Владелец: Диденко Николай Васильевич  
Мэр ЗАТО Северск

Действителен: с 23.05.2024 по 16.08.2025