



*Мерриков*  
*Лобанов*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК**

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Лесная ул., д.11а, г.Северск, Томская обл., 636000

Тел. (3823) 77-38-29, факс (3823) 54-72-97; e-mail: seversk-uio@gov70.ru; https://имущество.зато-северск.рф

25.10.2023 № 21-01-10/2258  
На № 1-03/221 от 28.07.2023

Председателю Счетной  
палаты ЗАТО Северска

Об исполнении представления

Лобанову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

На Ваше представление по результатам контрольного мероприятия «Проверка организации деятельности по содержанию и обслуживанию временно не используемого имущества муниципальной казны ЗАТО Северск, финансовое обеспечение платежей в части муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» за 2022 год сообщаем следующее.

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 46/1, исключено из Реестра муниципального имущества ЗАТО Северск на основании приказа Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее - УИО Администрации ЗАТО Северск) от 26.07.2023 № 120 «О списании муниципального имущества с баланса муниципальной казны ЗАТО Северск».

По состоянию на 01.10.2023 внесены данные в Реестр муниципального имущества ЗАТО Северск о кадастровой стоимости, и кадастровом номере в отношении нежилых помещений и зданий, числящихся в муниципальной казне ЗАТО Северск.

Актуализация муниципального имущества казны ЗАТО Северск с Реестром муниципального имущества ЗАТО Северск проводится ежегодно по состоянию на 1 января текущего года по результатам проводимой в первом квартале каждого года сверки путем выгрузки обновлённых данных в формате «DataStretch» в программный комплекс «SAUMI».

Остаточная стоимости имущества муниципальной казны ЗАТО Северск в Реестр муниципального имущества ЗАТО Северск внесена на основании данных представленных отделом по бюджетному учету и отчетности осуществляющие учет имущества муниципальной казны ЗАТО Северск.

Согласно приведенному примеру Счетной палаты по объекту по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 26а, первоначальная стоимость составляет 2 680 000,00 руб. Исходя

Счетная палата ЗАТО Северск  
№ 1-03/378  
25 10 2023

из информации, предоставленной из реестра муниципального имущества по состоянию на 01.01.2023, износ указанного объекта составляет 43%, остаточная стоимость – в сумме 1 152 400,00 руб.

Данный объект недвижимого имущества учтен в Реестре муниципального имущества ЗАТО Северск. В карточке объекта недвижимого имущества отражен процент износа – 57 % на 01.01.2023. При выгрузке объекта недвижимого имущества из программного комплекса «SAUMI» в табличную форму Excel в колонку износ попадают данные остаточного износа (43%).

Таким образом, разработчиками программы «SAUMI» не предусмотрена выгрузка начисленного износа, а предусмотрена выгрузка только остаточного износа в табличную форму Excel, изменение данных колонок не представляется возможным.

В связи с вышеизложенным, остаточная стоимость и сумма начисленного износа совпадает с данными бухгалтерского учета муниципальной казны ЗАТО Северск.

2. Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 416-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» статья 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, предусматривающая возможность ассигнования в местном бюджете на реализацию ведомственных целевых программ признана утратившей силу.

В целях приведения Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ ЗАТО Северск Томской области, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО Северск от 24.09.2018 № 1797 (далее – Порядок), в соответствии Бюджетному кодексу Российской Федерации, Комитетом экономического развития Администрации ЗАТО Северск подготовлен проект постановления о внесении изменений в Порядок, в котором, начиная с 2024 года, вводится понятие комплексов процессных мероприятий (далее – КПМ), заменяющих ведомственные целевые программы. В настоящий момент проект постановления находится на рассмотрении Прокуратуры ЗАТО г.Северск.

В соответствии с постановлением Администрации ЗАТО Северск от 03.10.2023 № 1867-па Порядок разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ ЗАТО Северск, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Северск от 02.02.2012 № 228 утрачивает силу с 01.01.2024.

После утверждения новой редакции Порядка будет изучена и проанализирована информация по ежеквартальному и ежегодному мониторингу и разработан и утвержден нормативным актом УИО Администрации ЗАТО Северск регламент по процессу ежеквартального и ежегодного мониторинга результатов реализации и определена возможность достижения запланированных конечных результатов КПМ.

Изменения в приказ УИО Администрации ЗАТО Северск от 17.12.2020

№ 55 внесены приказом УИО Администрации ЗАТО Северск от 01.07.2022.

3. При подготовке годового отчета о реализации муниципальной программы будут приняты меры по формированию достоверной информации о достижении числовых значений целевых показателей и объемов финансовых расходов, направленных на реализацию муниципальной программы.

4. Разрабатываются целевые показатели по содержанию и финансированию муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот.

Включение в состав подпрограммы «Содержание, обслуживание и строительство муниципального имущества ЗАТО Северск, содержание общего имущества в многоквартирных домах» целевых показателей в части выделения движимого имущества считаем излишним.

5. Замечание в части отсутствия размещения на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета о реализации муниципальной программы принято к исполнению на будущие периоды в сроки, предусмотренные подпунктом 11 пункта 16 Порядка № 1797.

6. Объекты, в отношении которых не объявляются торги на право заключения договоров аренды, не востребованы в связи с неудовлетворительным техническим состоянием.

Три объекта, расположенные по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога, 14/5, строения 4, 17, 22, располагаются на территории ТОР Северск и не могут быть переданы в аренду или приватизированы иными лицами, за исключением управляющей компании ТОР Северск.



Начальник Управления



А.С.Саядян

Меркулов Дмитрий Георгиевич  
77-39-47



Внутренний номер: 106063