



Томская область

СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ЗАТО СЕВЕРСК

Томская область, г.Северск, пр.Коммунистический, 42

тел./факс (3823) 52 29 64 E-mail: sp-seversk@spemail.ru

ОКПО 79205716 ОГРН 1067024007214 ИНН/КПП 7024024042/702401001

20.01.2023 № 1-03/31

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск
Вышебабе А.М.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
по результатам встречной проверки

В соответствии с пунктом 2.9. Плана работы Счетной палаты ЗАТО Северск на 2022 год, утвержденного приказом председателя Счётной палаты ЗАТО Северск от 15.12.2021 № 35, приказом председателя Счетной палаты ЗАТО Северск на проведение проверки от 21.10.2022 № 19, поручением председателя Счетной палаты ЗАТО Северск на проведение проверки от 21.10.2022 № 19/2, в Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск¹ проведена встречная проверка по вопросу правомерности и обоснованности признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, участвующих в муниципальной программе «Молодежная политика ЗАТО Северск» в качестве молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при получении социальной выплаты за период 2021-2022 годов, а также проверены отдельные вопросы деятельности УЖКХ ТиС за 2017-2020 годы, по результатам которой установлено следующее:

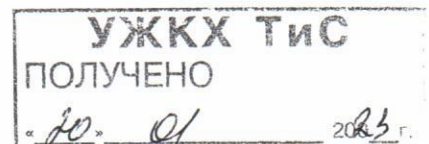
1. Выявлены факты неправомерного признания в качестве нуждающихся в жилых помещениях 3-х семей, допустившие Жилищной комиссией ЗАТО Северск, действующей в период с 2017 по 2021 годов в соответствии постановлениями Администрации ЗАТО Северск от 17.10.2014 № 2668 и от 30.05.2018 № 973, а также, организационное и материально-техническое обеспечение деятельности которой осуществлялось отделом по учету и распределению жилой площади УЖКХ ТиС.

Согласно пункту 6 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050², участником мероприятия может быть молодая семья, соответствующая требованиям, в том числе должна быть признана нуждающейся в жилом помещении, понятие которой определено Пунктом 7 Правил № 1050.

Для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», необходимо соответствие членов молодой семьи следующим критериям:

¹ Далее по тексту – УЖКХ ТиС

² Далее по тексту – Правила № 1050



- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет.
- уровень обеспеченности общей площадью жилых помещений каждого члена молодой семьи, принадлежащих им на праве собственности, и (или) по договорам социального найма, не должен превышать установленную учетную норму.
- заявитель или члены семьи заявителя не должны намеренно ухудшать свои жилищные условия путем совершения сделки по отчуждению жилого помещения, в котором он или они являлись собственниками или владели какой-либо долей, в период за 5 лет до подачи заявления, в результате чего, площадь жилого имущества находящегося в собственности заявителя или членов его семьи стала меньше учетной нормы.

В результате проверки установлено признание в качестве нуждающихся в жилых помещениях 3-х семей при осуществлении ими намеренного ухудшения своих жилищных условий, путем совершения сделки по отчуждению жилого помещения в период за 5 лет до подачи заявления, в результате которых, площадь жилого имущества находящегося в собственности заявителя или членов его семьи стала меньше учетной нормы. В данном случае нарушены нормы статьи 53 Жилищного кодекса РФ.

2. При оформлении запросов на предоставление сведений из ЕГРП для принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, сотрудниками УЖКХ ТиС не в полном объеме отражаются сведения о членах семьи заявителя, а именно: не запрашиваются сведения о наличии жилых помещений членов семьи заявителей по их предыдущим фамилиям, в связи с чем возникают риски не учета жилья, зарегистрированного на членов семьи, которые меняли фамилию, и, соответственно, риски упущения фактов превышения учетной нормы на 1-го члена семьи заявителя, и необоснованного признания таких семей нуждающимися в жилых помещениях.

3. Несмотря на то, что с момента признания семьи нуждающейся в жилых помещениях до момента включения молодых семей УМСП ФКиС³ в список претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства проходило более 1 года и состав некоторых семей менялся, тем не менее сотрудниками УЖКХ ТиС не проводилась проверка состава семьи при оформлении справок о подтверждении нуждаемости молодых семей в жилых помещениях, непосредственно перед предоставлением им социальной выплаты, в результате чего возникают риски не учета имущества членов семьи, и, соответственно, риски упущения факта превышения учетной нормы на 1-го члена семьи.

С учетом вышеизложенного на основании части 3.1. статьи 270.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6 - ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», по итогам проверки предлагается:

1. В целях недопущения неправомерного признания нуждающимися молодых семей в жилых помещениях принять меры по строгому соблюдению требований, определенных Правилами № 1050, и нормы статьи 53 Жилищного кодекса РФ, что позволит правомерно расходовать бюджетные средства, предусмотренные для социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.
2. Для полноты отражения сведений о заявителе и членах его семьи принять меры по отражению в бланке заявления информации о предыдущих фамилиях (именах), которые могут быть подтверждены свидетельством о рождении, свидетельствами о заключении (о расторжении) брака, а также другими документами.

³ Управление молодежной и семейной политики, физической культуры и спорта Администрации ЗАТО Северск

3. В целях исключения рисков на этапе принятия решения о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, а также при оформлении справок о подтверждении нуждаемости молодых семей в жилых помещениях для включения их в список претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, принять меры по отражению в межведомственных запросах, подтверждающих наличие жилья, полного состава молодых семей, а также с отражением в них информации о предыдущих фамилиях (именах) заявителя и членов его семьи.

4. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, повлекшие неправомерное признание молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях

, что в последствии привело к неправомерному расходованию бюджетных средств, предусмотренных для социальных выплат этим семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

О результатах рассмотрения настоящего представления и всех принятых мерах необходимо проинформировать Счётную палату ЗАТО Северск в течение одного месяца со дня получения представления (с приложением подтверждающих документов).

Председатель Счётной палаты



А.Ф. Лобанов

Экземпляр представления получил:

_____ (должность)

_____ личная подпись

_____ инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2022