



Томская область
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАТО СЕВЕРСК
г. Северск, пр. Коммунистический, 42
тел./факс (3823) 52 29 64 E-mail: sp-seversk@spemail.ru

24.01.2023 № 1-03/42
О результатах проверки

Начальнику Управления
имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск
А.С. Саядян

Уважаемый Аветик Сержикович!

Счётной палатой ЗАТО Северск в Управлении молодежной и семейной политики, физической культуры и спорта Администрации ЗАТО Северск проведено контрольное мероприятие «Проверка выполнения мероприятий по поддержке общественных организаций в рамках реализации ведомственной целевой программы «Обеспечение условий для организации проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий, повышение эффективности пропаганды физической культуры и спорта» муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в ЗАТО Северск» на 2021 - 2024 годы», по результатам которого выявлены факты, касающиеся ненадлежащего использования муниципального имущества, а именно:

1. Согласно договору от 27.04.2009 № 705 УМСП ФКиС является ссудополучателем помещения № 5 по адресу г. Северск, ул.Калинина,32. Фактически данным помещением пользуется общественная организация – Томское региональное общественное движение родителей военнослужащих. Соглашение о передаче помещений между УМСП ФКиС и общественным движением в ходе проверки не предоставлено. Передача помещения в пользование третьим лицам противоречит п. 2.2.8 договора от 27.04.2009 № 705, согласно которому передача помещения третьим лицам без согласия ссудодателя не допускается. Такое согласие также получено не было.

Кроме того, в данном случае нарушаются положения Решения Думы ЗАТО Северск от 29.08.2013 № 43/8 «Об утверждении Положения о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, в аренду, безвозмездное пользование», согласно которому оплата коммунальных платежей за полученное в пользование имущество должна осуществляться ссудополучателем в лице УМСП ФКиС. Фактически оплата коммунальных услуг по вышеназванному помещению, как и по большинству помещений, находящихся по адресу ул.Калинина,32, осуществляется Детско-юношеской общественной организацией «Многодетных, приемных, молодых и неполных семей «ЛОЗА» ЗАТО Северск Томской области», что подтверждается соглашениями о предоставлении субсидии, целью предоставления которой, в том числе, является оплата коммунальных услуг на 2021 год и 2022 год, заключенными между Администрацией ЗАТО Северск и ДЮОО МПМИНС «ЛОЗА» (соглашение от 14.01.2021 № 1 и соглашение от 08.02.2022 № 1 соответственно).

2. УИО заключены договоры о предоставлении в безвозмездное пользование одного нежилого помещения одновременно двум организациям. Так, согласно договору от 27.04.2009 № 705 и договору от 24.12.2020 № 703 УИО предоставлено в безвозмездное

пользование УМСП ФКиС и общественной организации ООРДОР «БЕЗ ГРАНИЦ» помещение № 6 по адресу: г. Северск, ул. Калинина, 32. Фактически данным помещением пользуется общественная организация «Без границ».

3. Помещение по адресу пр. Коммунистический, 38, на оплату расходов по содержанию которого МБУ ДО ДЮСШ «Смена» выделяются средства, не соответствует требованиям пожарных и санитарных норм, установленных для проведения занятий с детьми до 18 лет. Кроме того, указанное помещение, находящееся на балансе МБУ ДО ДЮСШ «Смена», не используется в уставной деятельности учреждения. Использование данного помещения в качестве проведения занятий инструкторами по спорту в рамках действия Закона Томской области № 314-ОЗ «О предоставлении субсидий местным бюджетам на организацию физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства» не закреплено в перечне уставных видов деятельности учреждения, в связи с чем в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса РФ помещение подлежит изъятию собственником имущества с целью предоставления его в пользование (возмездное или безвозмездное) иным пользователям.

С учетом вышеизложенного предлагаем Управлению имущественных отношений, как представителю собственника муниципального имущества, принять меры по обеспечению надлежащего использования имущества, переданного в пользование, для чего:

1. обеспечить расторжение договора от 27.04.2009 № 705 с УМСП ФКиС с целью дальнейшей передачи его общественной организации Томское региональное общественное движение родителей военнослужащих в качестве имущественной поддержки в безвозмездное пользование;
2. расторгнуть договор безвозмездного пользования с УМСП ФКиС по адресу пр.Калинина,32 пом.№ 6, закрепив данное помещение за фактическим пользователем - ООРДОР «БЕЗ ГРАНИЦ»;
3. изъять из оперативного управления МБУ ДО ДЮСШ «Смена» подвальное помещение по адресу пр.Коммунистический,38, как неиспользуемое в уставной деятельности учреждения, с целью дальнейшей передачи его иным пользователям (безвозмездное или возмездное).

О принятых мерах прошу проинформировать Счётную палату ЗАТО Северск в срок до 20 февраля 2023 года.

Председатель



А.Ф. Лобанов