

Томская область  
городской округ  
закрытое административно-территориальное образование Северск  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Лесная ул., д. 11а, г. Северск, Томская обл., 636000 ИНН/КПП 7024004494/702401001  
Тел. (3823) 77 38 29. Факс (3823) 54 72 97. E-mail: seversk-uo@gov70.ru, www.имущество.зато-северск.рф

14 МАР 2022 № 21-01-12/563  
На № 1-03/30 от 08.02.2022  
Председателю Счетной палаты  
ЗАТО Северск  
А.Ф.Лобанову

Ответ на Представление по результатам  
контрольного мероприятия

Уважаемый Александр Федорович!

Представление Счетной палаты ЗАТО Северск по результатам контрольного мероприятия, предусмотренного пунктом 2.3 Плана работы Счетной палаты ЗАТО Северск на 2021 год, утвержденного приказом председателя Счетной палаты ЗАТО Северск от 26.12.2020 № 29, приказом председателя Счетной палаты на проведение контрольного мероприятия от 31.08.2021 № с21 «Проверка полноты поступления в бюджет ЗАТО Северск доходов от размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Представление) рассмотрено Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – Управление).

По результатам рассмотрения Представления Управление сообщает следующее.

**По пункту 1 Представления:** ✓

В целях устранения нарушений в части несоответствия видов реализуемых товаров, указанных в договорах на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Договоры) и в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО Северск от 31.07.2015 № 1707 (в ред. от 05.08.2021 № 1738) (далее – Схема), Управлением в течение 2022 года будут внесены изменения в действующие Договоры путем заключения дополнительных соглашений, а при заключении новых Договоров вид реализуемых товаров будет указан в соответствии со Схемой.

В дальнейшем Управление в рамках своих полномочий обеспечит контроль за соблюдением владельцами нестационарных торговых объектов (далее – НТО) условий заключенных Договоров.

**По пункту 2 Представления:**

В случае выявления нарушений условий заключенных Договоров, в части невнесения платы за 1 срок и более, Управлением будут предприняты меры к расторжению Договоров в соответствии с условиями заключенных Договоров.

В целях активизации работы по вовлечению в хозяйственный оборот пустующих мест, предназначенных для размещения НТО, согласно Схеме, утвержденной подпунктом 1 пункта 1 постановления Администрации ЗАТО Северск от 31.07.2015 № 1707 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов в ЗАТО Северск» Управлением опубликована информация о наличии свободных мест на территории ЗАТО Северск, предназначенных для размещения НТО, на официальном сайте Управления в сети Интернет (<https://имущество.зато-северск.рф>) в разделе «Новости».

Счетная палата ЗАТО Северск  
1-03/100



**По пункту 3 Представления:** ✓

С целью устранения нарушений, выявленных в ходе проверки, Управлением приняты меры к переоформлению договоров аренды земельных участков по следующим адресам:

№ п/п	Владелец НТО	Адрес размещенного НТО	Принятые меры
1.	Угрюмов А.А.	г.Северск, просп.Коммунистический, 151а	Поступило заявление о заключении договора на размещение НТО
2.	Гамзатов Р.А.	г.Северск, просп.Коммунистический, 120в	Поступило заявление о заключении договора на размещение НТО
3.	Золотарева Н.С.	г.Северск, ул.Победы, 2а	Поступило заявление о заключении договора на размещение НТО
4.	Павлычев И.А.	г.Северск, просп.Коммунистический, 100б	Управлением направлено уведомление об отказе от договора аренды земельного участка
5.	Радков С.А.	г.Северск, ул.Парковая, 2б	Управлением направлено уведомление об отказе от договора аренды земельного участка
6.	Чаплинский Ю.С.	г.Северск, ул.Пионерская, 32б	Управлением направлено уведомление об отказе от договора аренды земельного участка

**По пункту 4 Представления:**

В целях недопущения нарушения специалистами Управления будут соблюдены сроки заключения договоров на размещение НТО, установленные Порядком рассмотрения обращений физических и юридических лиц о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 10.10.2018 № 1855.

✓ **По пункту 5 Представления:**

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации Порядка рассмотрения обращений физических и юридических лиц о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО Северск от 10.10.2018 № 1855 и Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками и Коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114, осуществляется разработка проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114» и, соответственно, постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 10.10.2018 № 1855» в части изменения расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов.

**По пункту 6 Представления:** ✓

В целях устранения нарушения в части начисления индекса инфляции специалистами Управления будет произведен перерасчет платы за размещение НТО за период 2020-2021 гг., учитывая применение уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с 1-го января года, следующего за годом заключения Договора.

**По пункту 7 Представления:**

В целях недопущения штрафных санкций Управление обеспечит исчисление и своевременную уплату налога на добавленную стоимость за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов в сроки, установленные налоговым законодательством.

- Приложение: 1. Информация, размещенная на сайте Управления о наличии свободных мест на территории ЗАТО Северск, предназначенных для размещения НТО на 1 л. в 1 экз.  
2. Копия заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от Угрюмова А.А. на 1 л. в 1 экз.  
3. Копия заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от Гамзатова Р.А. на 1 л. в 1 экз..  
4. Копия заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от Золотаревой Н.С. на 1 л. в 1 экз.  
5. Копия уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 04.03.2022 № 21-01-12/496 на 2 л. в 1 экз.  
6. Копия уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 04.03.2022 № 21-01-12/497 на 2 л. в 1 экз.  
7. Копия уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 04.03.2022 № 21-01-12/495 на 2 л. в 1 экз.



Начальник Управления



А.С.Саядян

Еремкина Ирина Сергеевна  
77-39-70

Внутренний номер: 067262