



Томская область  
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАТО СЕВЕРСК

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 42  
тел./факс (3823) 52 29 64 E-mail: [sp-seversk@spemail.ru](mailto:sp-seversk@spemail.ru)  
ОКПО 79205716 ОГРН 1067024007214 ИНН/КПП 7024024042/792401001

08.08.2021 № 1-03/30

Начальнику Управления имущественных  
отношений Администрации ЗАТО  
Северск  
А.С.Саядян

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

#### по результатам контрольного мероприятия

В соответствии с пунктом 2.3 Плана работы Счетной палаты ЗАТО Северск на 2021 год, утвержденного Приказом Председателя Счётной палаты ЗАТО Северск от 26.12.2020 № 29, Приказом председателя Счетной палаты на проведение контрольного мероприятия от 31.08.2021 № 21 проведена проверка полноты поступления в бюджет ЗАТО Северск доходов от размещения нестационарных торговых объектов на объекте: **Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее- УИО)**

при проведении которого выявлены следующие нарушения:

1. Информация о свободных местах в Схемах размещения НТО в ЗАТО Северск, утвержденных Постановлением Администрации ЗАТО Северск от 31.07.2015 № 1707 не размещается на официальных сайтах Администрации ЗАТО Северск и УИО Администрации ЗАТО Северск, что затрудняет поиск информации для желающих заключить договор о размещении НТО и является фактором снижения потенциальных доходов в бюджет ЗАТО Северск.
2. В ходе проверки выявлены договоры, в которых указанные виды деятельности не соответствуют видам, предусмотренным Схемой размещения НТО.
3. В нарушение пункта 23 Порядка № 1855<sup>1</sup> УИО нарушались сроки заключения договоров на размещение НТО.
4. В 2021 году УИО начисление и оплата по договорам на размещение НТО производилась по КБК **11109044040106120** (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), плата за размещение НТО) вместо предусмотренного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 08.06.2020 № 99н «Об утверждении кодов (перечней

<sup>1</sup> Постановление Администрации ЗАТО Северск от 10.10.2018 № 1855 «Об утверждении порядка рассмотрения обращений физических и юридических лиц о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2021 год (на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов)» и порядку применения классификации операций сектора государственного управления, установленному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.11.2017 № 209н «Об утверждении порядка применения классификации операций сектора государственного управления» кода классификации доходов бюджетов **11109080000000120** «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

5. В целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, УИО использовало Постановление от 29.01.2016 № 114 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками и коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск» (далее – Постановление № 114), что является не корректным, поскольку Постановление № 114 регламентирует Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск и предусматривает коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования земельных участков, а в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ предоставление места для размещения НТО осуществляется без предоставления земельного участка.
6. Проверкой установлено, что УИО Администрации ЗАТО Северск в проверяемом периоде неверно производился расчет платы за размещение НТО при применении коэффициента инфляции. Общая сумма недополученных доходов в связи с неверным начислением инфляции по 81 проверенному договору составила в 2020 году **16 833,77 руб.**, в 2021 году – **3 013,45 руб.**
7. Следует отметить, что УИО в проверяемом периоде не исчислялся налог на добавленную стоимость (далее – НДС) с суммы оплаты по договорам за предоставление права на использование земельного участка для размещения и эксплуатации НТО, что привело к нарушению статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ). Данное нарушение обусловлено отсутствием в Постановлении № 114, согласно которому определялась плата за размещение НТО, суммы НДС (поскольку аренда земельных участков не предусматривает НДС).
8. При осмотре сотрудниками Счетной палаты ЗАТО Северск 33 объектов НТО установлено следующее:
  - ✓ Фактический вид (ассортимент) реализуемых товаров в НТО не соответствует заявленному ассортименту товаров и функциональному назначению НТО, предусмотренному в заключенных договорах.
  - ✓ В нарушение статьи 16 Федерального закона № 171-ФЗ в НТО осуществляется розничная продажа пива.
  - ✓ В нарушение Федерального закона № 381-ФЗ в НТО осуществляется деятельность «общественное питание» (кафе-закусочные).
  - ✓ Фактический вид оказываемых услуг (парикмахерская, микрозайм) в НТО не соответствует виду реализуемых товаров, указанных в Схеме размещения НТО, но при этом соответствует виду деятельности, указанному в договоре.

- ✓ Несмотря на то, что отдельные объекты не функционируют, оплата не поступает, меры по расторжению договоров и демонтажу объектов со стороны УИО не предпринимались.
- ✓ Объект, находящийся по адресу г. Северск, пр. Коммунистический, 108/1 (продажа пива на розлив) функционирует без оформления документов (договор на размещение НТО). При этом оплата по данному объекту произведена в 2021 году своевременно и в полном объеме.
- ✓ При осмотре установлено, что по адресу ул. Пионерская, 32б находится НТО (изготовление ключей), который в Схеме размещения НТО, утвержденной Постановлением № 1707, отсутствует, договор на размещение НТО не заключен. Согласно предоставленной информации с владельцем НТО Чаплинским Ю.С. по данному адресу заключен договор аренды земельного участка от 17.11.2014 № 571, что не соответствует действующему законодательству, так как объект по адресу ул. Пионерская, 32б не является объектом капитального строительства, что подтверждается отсутствием информации о нем в ЕГРН.
- ✓ Значительная часть НТО установлены на фундаментах, имеющих признаки капитального.

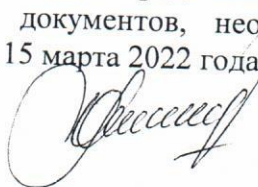
**С учетом изложенного и на основании статьи 270.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», предлагается следующее:**

1. Обеспечить в заключенных договорах на размещение НТО указание вида деятельности, соответствующего виду деятельности, указанному в Схеме. Обеспечить контроль за соблюдением владельцами НТО условий заключенных договоров.
2. Своевременно принимать меры к расторжению договоров с гражданами, не осуществляющими оплату по заключенным договорам, не обеспечивающим функционирование НТО. Активизировать работу по вовлечению в хозяйственный оборот пустующих мест, предназначенных для размещения НТО.
3. Принять меры к переоформлению договоров аренды земельных участков по адресам:
  - г. Северск, пр. Коммунистический, 151а с Угрюмовым А.А.;
  - г. Северск, пр. Коммунистический, 120в с Гамзатовым Р.А.;
  - г. Северск, ул. Победы, 2а:62) с Золотаревой Н.С.;
  - г. Северск, пр. Коммунистический, 100б с Павлычевым И.А.;
  - г. Северск, ул. Парковая, 2б с Радковым С.А.
  - г. Северск, ул. Пионерская, 32б с Чаплинским Ю.С.
4. Не допускать нарушения сроков заключения договоров на размещение НТО, установленных Постановлением № 1855
5. Инициировать внесение изменений в Постановление № 114 в части приведения в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вида разрешенного использования земельных участков, на которых размещены НТО. Рассмотреть вопрос о внесении изменений в Постановление № 1855, исключив в нем отсылочную норму к Постановлению № 114 и предусмотрев корректирующее значение коэффициента при расчета размера платы за размещение НТО только в данном документе. Кроме того, предусмотреть в формуле расчета платы за размещение НТО сумму НДС.

6. По всем заключенным договорам на размещение НТО произвести перерасчет платы за период 2020-2021 годы на установленный индекс инфляции в соответствии с пунктом 4 Постановления № 1855 и условиями заключенных договоров.
7. В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса РФ обеспечить исчисление и перечисление в федеральный бюджет НДС с суммы начисления по договорам на размещение НТО.

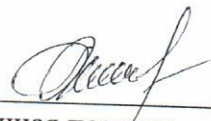
О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах, с приложением копий подтверждающих документов, необходимо проинформировать Счётную палату ЗАТО Северск в срок до 15 марта 2022 года.

Председатель



А.Ф. Лобанов

Экземпляр представления получил:  
ст. инспектор ИРИИМОН ЧИО  
(должность)  
« 07 » 02 2022 г



личная подпись

Трещенкова Е.А.  
инициалы, фамилия

И.Ю.Лёвкина  
52-29-64