



Мерзляковой О В
Уполномоченный
Д. М. С.

Томская область
 городской округ
 закрытое административно-территориальное образование Северск
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Лесная ул., д. 11а, г. Северск, Томская обл., 636000 ИНН/КПП 7024004494/702401001
 Тел. (3823) 77 38 29. Факс (3823) 54 72 97. E-mail: seversk-uo@gov70.ru, www.имущество.зато-северск.рф

дд.Од.дддд № 1-03-22/431

Председателю Счетной палаты
 ЗАТО Северск

На № 1-03/22 от 24.01.2022

Ответ на Представление по результатам
 контрольного мероприятия

А.Ф.Лобанову

Уважаемый Александр Федорович!

Представление Счетной палаты ЗАТО Северск по результатам контрольного мероприятия, предусмотренного пунктом 2.6 Плана работы Счетной палаты ЗАТО Северск на 2021 год, утвержденного приказом председателя Счетной палаты ЗАТО Северск от 26.12.2020 № 29, «Проверка полноты поступления доходов от размещения рекламных конструкций в 2020 году» (далее – Представление) рассмотрено Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – Управление).

По результатам рассмотрения Представления Управление сообщает следующее.

По пункту 1 Представления:

В целях недопущения неправомерного предоставления муниципальной преференции в части установки и эксплуатации рекламных конструкций и в связи с выявленными нарушениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с сотрудниками Управления проведена беседа по выявленным нарушениям. Все сотрудники предупреждены о недопустимости впредь подобных случаев при подготовке договоров и необходимости установления в условиях договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций запрета на переуступку прав и обязанностей, а также необходимости проверки своевременного осуществления рекламодателями демонтажа рекламных конструкций после прекращения действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По пункту 2 Представления:

В дальнейшем Управление обеспечит контроль по выявлению и демонтажу рекламных конструкций, самовольно установленных рекламодателями и эксплуатируемыми без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в пределах полномочий, определенных Порядком демонтажа рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области без разрешения, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 07.03.2014 № 451.

По пункту 3 Представления:

В целях недопущения образования значительных сумм задолженности по действующим договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций перед бюджетом ЗАТО Северск, и в случае возникновения задолженности по оплате доходов от установки и эксплуатации рекламных конструкций, с недобросовестными

Внутренний номер: 066275



рекламораспространителями Управлением будут предприняты меры по расторжению договорных отношений.

По пункту 4 Представления:

В целях оптимизации, а также в связи с отсутствием обращений от рекламораспространителей на определенные места размещения рекламных конструкций, местоположение которых включено в схему размещения наружной рекламы на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО Северск от 05.12.2013 № 3167 (далее – Схема), в рамках предстоящего заседания комиссии по наружной рекламе на территории ЗАТО Северск Томской области, в Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск направлено обращение об исключении не востребуемых мест размещения из Схемы.

Заседание комиссии по наружной рекламе на территории ЗАТО Северск Томской области запланировано на март 2022 года.

В отношении мест размещения рекламных конструкций по адресам:

- 1) г.Северск, ул.Калинина, 104/5;
- 2) г.Северск, ул.Калинина, 139/5;
- 3) г.Северск, ул.Солнечная, 18/5а;
- 4) г.Северск, просп.Коммунистический, 149/5;
- 5) г.Северск, просп.Коммунистический, 161/5б;
- 6) г.Северск, просп.Коммунистический, 167/5

осуществляются мероприятия по подготовке к проведению конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По пункту 5 Представления:

В целях недопущения штрафных санкций Управление обеспечит исчисление и своевременную уплату налога на добавленную стоимость за предоставление права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в сроки, установленные налоговым законодательством.

По пункту 6 Представления:

Согласно условиям договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за несвоевременное внесение платы по договорам рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Расчет пени в программе SAUMI производится автоматически. При формировании обязательства по договорам во вкладке «Пеня» были ошибочно сформированы условия пени (из справочника «Видов расчета пени» неверно выбрана «доля ставки рефинансирования» вместо фиксированного процента). Допущенные ошибки устранены в рабочем порядке (в ручном режиме) путем корректировки размера пени равной 0,1% согласно условиям договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По пункту 7 Представления:

В целях недопущения нарушений, указанных в Представлении, в дальнейшей работе Управления при подготовке распоряжений Администрации ЗАТО Северск о проведении конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, извещений о проведении конкурсов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций будут включены все обязательные условия, установленные Порядком организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 18.10.2013 № 2713.

Специалистами отдела учета земли и сделок с ней Управления будет обеспечена сохранность поступающих заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прилагаемых к ним документов, конвертов с конкурсными предложениями в полном объеме.

При проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Управление обеспечит регистрацию участников конкурса.

По пункту 8 Представления:

Приказами Управления от 01.02.2022 № 21-01-07/16, № 21-01-07/18 утверждены должностные инструкции начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления и консультанта отдела учета земли и сделок с ней Управления, согласно которым определены функциональные обязанности лиц, ответственных за подготовку, организацию и проведение аукционов (конкурсов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Приложение: 1. Копия служебной записки от 07.02.2022 № 21-01-10/90 на 2 л. в 1 экз.
2. Копия служебной записки от 22.02.2022 № 21-01-10/130 на 1 л. в 1 экз.
3. Копия приказа Управления от 01.02.2022 № 21-01-07/16 на 1 л. в 1 экз.
4. Копия приказа Управления от 01.02.2022 № 21-01-07/18 на 1 л. в 1 экз.



Начальник Управления



А.С.Саядян

Кушнер Светлана Александровна
77-38-28

Внутренний номер: 066275