



Томская область

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАТО СЕВЕРСК

636000, Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 42

тел./факс (3823) 52 29 64 E-mail: sp-seversk@spemail.ru

11.02.2021 № 1-03/52
На № 21-01-11/182 от 03.02.2021

Начальнику Управления
имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск

А.С. Саядян

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении отчёта о приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2020 году»

Настоящее заключение подготовлено на основании ч.2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ч.1 ст. 3 Положения о Счетной палате ЗАТО Северск, утвержденного Решением Думы ЗАТО Северск от 27.02.2014 № 50/15 «Об утверждении Положения о Счетной палате ЗАТО Северск в новой редакции».

В Счетную палату для рассмотрения и подготовки заключения поступили следующие документы:

- 1) проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении отчета о приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2020 году»;
- 2) пояснительная записка к проекту решения.

Первоначально Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2020 год, утверждённый Решением Думы ЗАТО Северск от 19.11.2019 № 57/5¹, включал в себя 21 объект муниципального имущества ЗАТО Северск, подлежащих приватизации в 2020 году. В результате проведения 3 корректировок в Прогнозный план приватизации на 2020 год в течение года были включены 6 объектов муниципального имущества и 5 объектов исключены в связи с продажей на торгах в конце 2019 года, после утверждения Прогнозного плана приватизации на 2020 год. С учетом объектов, исключенных из Прогнозного плана приватизации на 2020 год, приватизации подлежали 22 объекта муниципального имущества ЗАТО Северск, из них 17 объектов относились к недвижимому имуществу, 5 – к движимому имуществу.

Из 22 объектов, планируемых к приватизации в 2020 году в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»², продано 2 объекта муниципального имущества ЗАТО Северск, что составляет 9,1% от общего количества объектов, подлежащих приватизации, в том числе:

- 1 объект муниципального имущества реализован на аукционе (в 2019 – реализовано 2 объекта);
- 1 объект муниципального имущества реализован посредством публичного предложения (в 2019 – реализовано 0 объектов).

¹ Далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2020 год

² Далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ

11.02.2021

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»³ договоров купли-продажи муниципального имущества ЗАТО Северск в 2020 году заключено не было (в 2019 году реализовано 3 объекта).

В рамках подготовки заключения на Отчёт о приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2020 году проведен анализ представленных документов: отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, информационные извещения о проведении аукциона в электронной форме, протоколы заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме, протоколы комиссии по проведению аукциона в электронной форме, договоры купли-продажи объектов недвижимости, справки о произведенных расчетах по договорам купли-продажи объектов недвижимости, в том числе с использованием общедоступной информации на сайтах в сети Интернет, на соответствие требованиям Закона о приватизации. В результате анализа нарушений и недостатков при проведении процедуры приватизации не установлено.

Доходы от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2020 году с учетом поступлений денежных средств от реализации имущества в рассрочку составили 9 382,93 тыс. руб. (в 2019 - 20 302,74 тыс. руб.), в том числе:

1) 5 501,04 тыс. руб. или 58,6% - доходы от приватизации в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ (в 2019 году - 2 116,57 тыс. руб.), в том числе:

- 3 967,50 тыс. руб. - продажа муниципального имущества на аукционе (в 2019 году - 1 654,00 тыс. руб.);

- 1 533,54 тыс. руб. - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (в 2019 году - 0,0 тыс. руб.);

- 0,0 тыс. руб. - продажа муниципального имущества без объявления цены (в 2019 году - 462,57 тыс. руб.).

2) 3 881,89 тыс. руб. или 41,4% - доходы от приватизации в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ по сделкам муниципального имущества ЗАТО Северск, заключенным в 2012-2019 годах при продаже имущества в рассрочку – (в 2019 году - 18 186,18 тыс. руб.).

Рисунок 1



³ Далее по тексту – Федеральный закон № 159-ФЗ

В ходе подготовки заключения на Отчёт о приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2020 году проведен анализ задолженности покупателей за приобретенное муниципальное имущество по состоянию на 01.01.2020 и на 01.01.2021 (Таблица № 1).

Таблица № 1, тыс. руб.

Вид задолженности	01.01.2020	Начислено	Оплачено	01.01.2021	Отклонения
Всего по обязательствам и % по рассрочке	20 396,26	5 499,25	9 405,25	16 613,07	-3 783,19
пени за просрочку платежей	122,81	188,14	35,54	152,61	29,80
Итого	20 519,07	5 687,39	9 440,79	16 765,67	-3 753,40

Анализ задолженности покупателей муниципального имущества в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, Федерального закона № 178-ФЗ показал, что задолженность в целом за 2020 год уменьшилась на 3 753,40 тыс. руб., в том числе в целом уменьшились задолженности по обязательствам и процентам за предоставленную рассрочку по состоянию на 01.01.2021 по сравнению с задолженностью на начало 2020 года на 3 783,19 тыс. руб., а задолженность по пеням за просрочку платежей увеличилась на 29,80 тыс. руб., что также обусловлено заключением в 2020 году новых договоров купли-продажи.

Данные Отчёта о поступивших доходах соответствуют данным бюджетного учета и отчетности Управления имущественных отношений.

Доходы от реализации объектов муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ согласно представленным справкам о произведенных расчетах по договорам купли-продажи объектов недвижимости за 2020 год подтверждают поступление средств от покупателей, которыми являлись ИП Красноженов С.П. по договору купли продажи от 05.10.2020 № 21-03-15/474 и ИП Мелькумова Е.П. по договору купли продажи от 19.02.2020 № 21-03-15/473 в полном объеме на сумму 5 501,04 тыс. руб.

Следует отметить, что в 2020 году доходы от реализации муниципального имущества уменьшились на 10 919,81 тыс. руб. или на 53,8% к уровню прошлого года (20 302,74 тыс. руб.). Основной причиной снижения доходов от приватизации муниципального имущества является уменьшение объемов реализации муниципальной собственности.

За период 2016-2020² годы в целом наблюдается тенденция к снижению стоимости 1 м² недвижимого муниципального имущества, проданного по результатам проведения аукционов. Однако, в 2020 году стоимость продажи 1 м² увеличилась незначительно и составила 5,30 тыс. руб., что на 1,35 тыс. руб. или на 25,5% больше, в сравнении со стоимостью 1 м² муниципальной недвижимости в 2019 году (3,95 тыс. руб.).

Рисунок 2



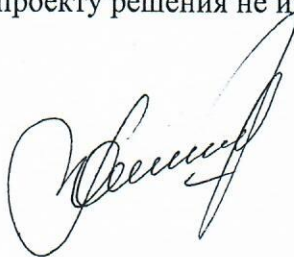
В 2020 году не приватизировано 20 объектов, включенных в Прогнозный план приватизации на 2020 год, по следующим причинам:

- результаты торгов признаны несостоявшимися по 11 объектам муниципального имущества (6 единиц недвижимости и 5 транспортных средств);
- торги перенесены на 2021 год по 5 объектам недвижимого имущества;
- 4 объекта муниципального имущества не реализованы в связи с отсутствием покупательского интереса и спроса на указанные объекты по результатам объявленных торгов как 2020 года, так и в более ранние периоды.

Проект подготовлен в соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества в городском округе ЗАТО Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5.

Замечаний к представленному проекту решения не имеется.

Председатель



А.Ф. Лобанов